

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «Панорама» |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке | ООО «Панорама» |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 450591, Уфимский район, с.Чесноковка, ул.Карьерная, д.7, стр.1 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 0245024489 |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)* | - |



* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.) | "Межрегиональный товарно-оптовый рынок. Склады 7-10 по ул. Карьерная, 7 в с.Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан. Склад №7". Одноэтажный склад. |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | 450591, Уфимский район, с.Чесноковка, ул.Карьерная, 7 |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации) | Договор аренды №4866-ЧЕС/18 находящегося в государственной собственности земельного участка . Государственный регистрационный номер:02:47:150201:474-02/101/2019-8 Дата регистрации 04.02.2019 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано | №02-03547000-45/Ю-2018 от 18.04.2018г. Выдано Администрацией муниципального района Уфимский район |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) | 24.08.18 - сайт ЕИСЖС (последнее изменение 29.01.19) 24.08.18 - sklad-panorama.ru (последнее изменение 29.01.19) |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 1 |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 26.09.2018г 1 |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>1</p> <p>0</p> <p>122</p> |
| 8 | <p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
| 9 | <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p> | <p>Начало периода: 01.07.19г</p> <p>Окончание периода: 30.07.19г</p> |
| 10 | <p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>-</p> |
| 11 | <p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p> | <p>0</p> <p>1</p> <p>122</p> |



Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 0 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 30 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 30 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 20,4 |
| 5 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 9,6 |
| 6 | Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 0 |
| 7 | Прочие расходы | 0 |
| 8 | Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 30 |
| 9 | Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 0 |

Генеральный директор
 ООО «Панорама»
 Янбухтин Р.М.



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|------------------------------------------------------------|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 2,4 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,7 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 1 |



* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".