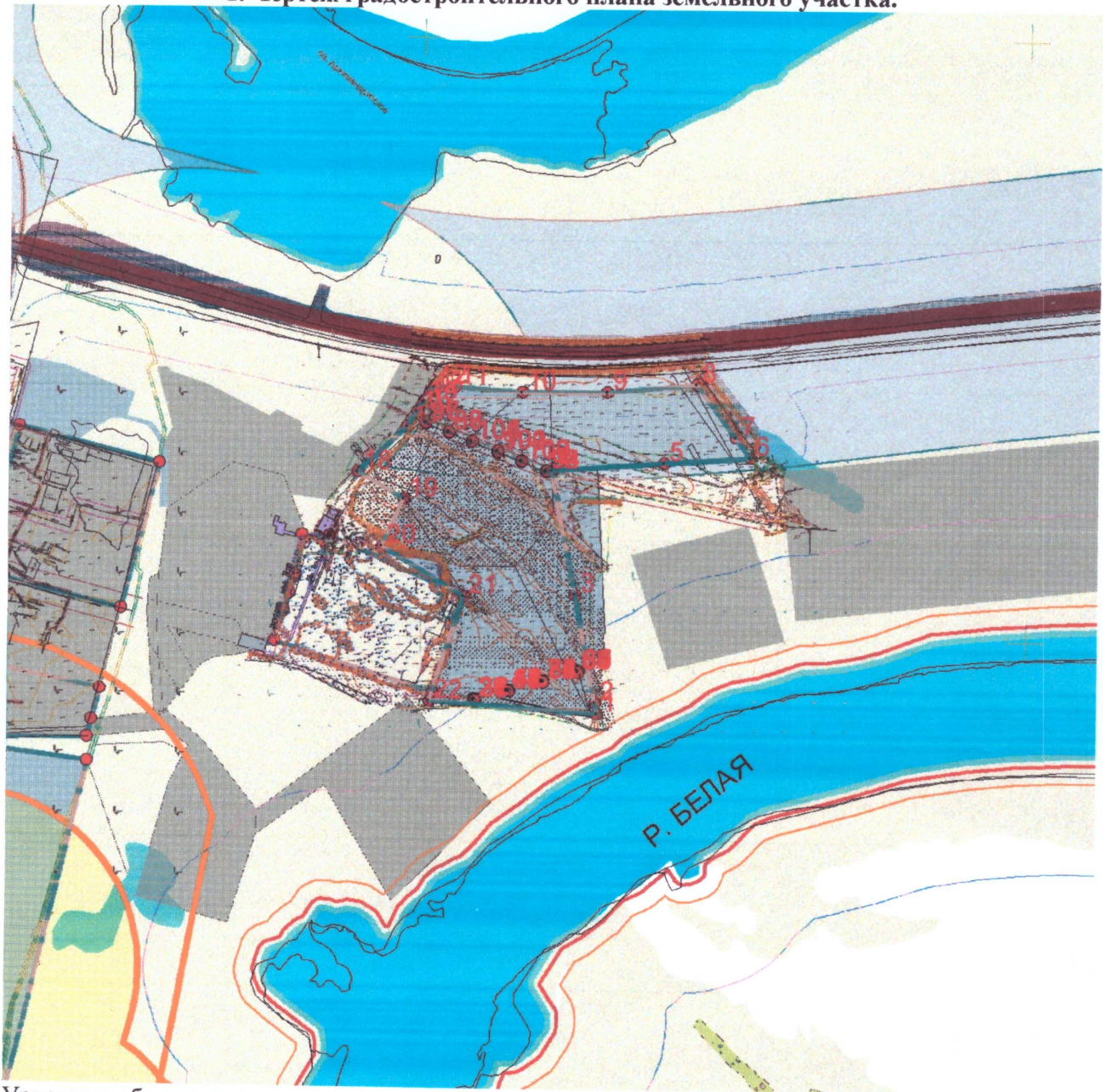


Содержание:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.....3
2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.....8
3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.....13
4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка.....13

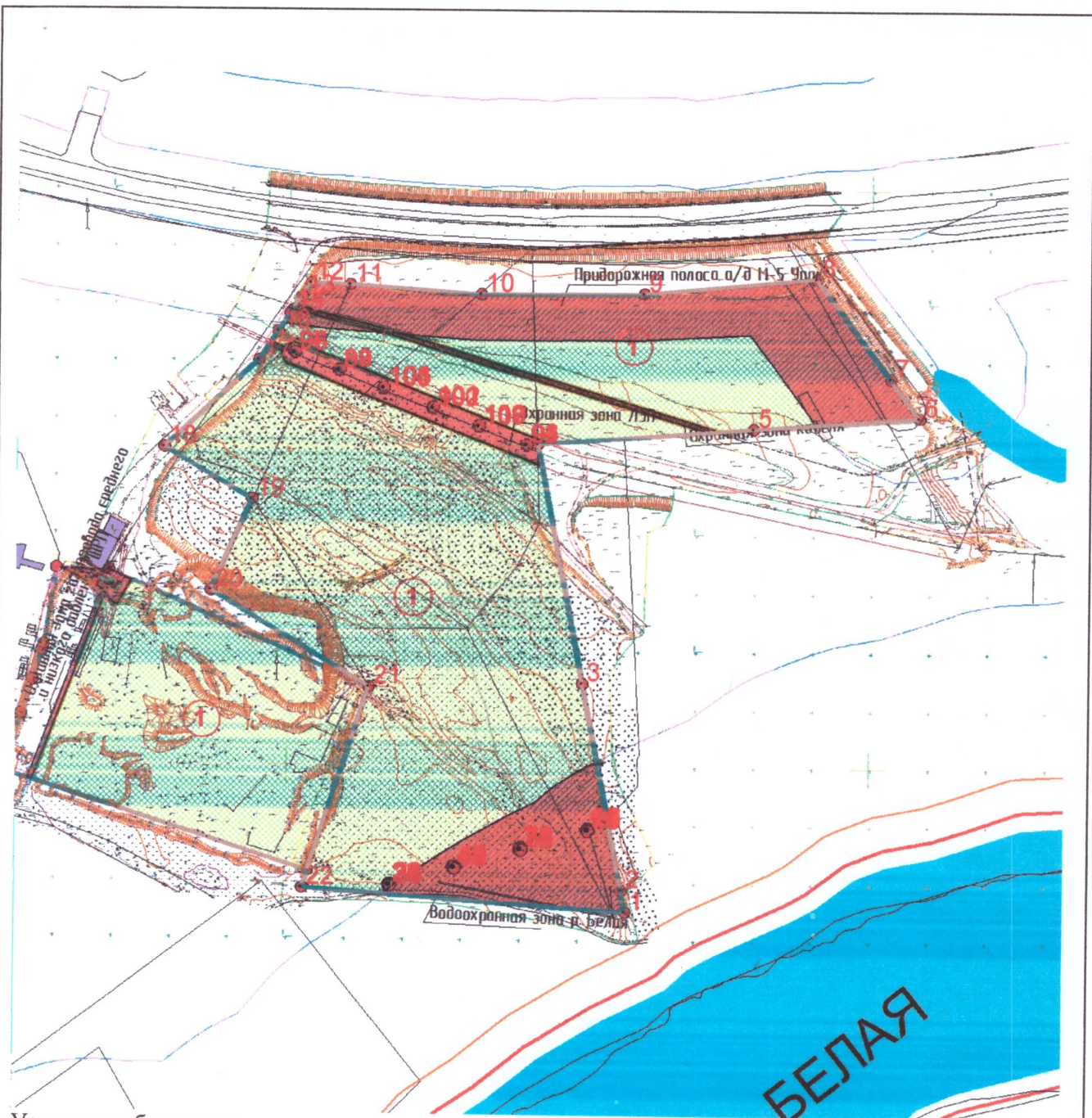
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 6.

Экспликация объектов приведена в разделах 2,3.

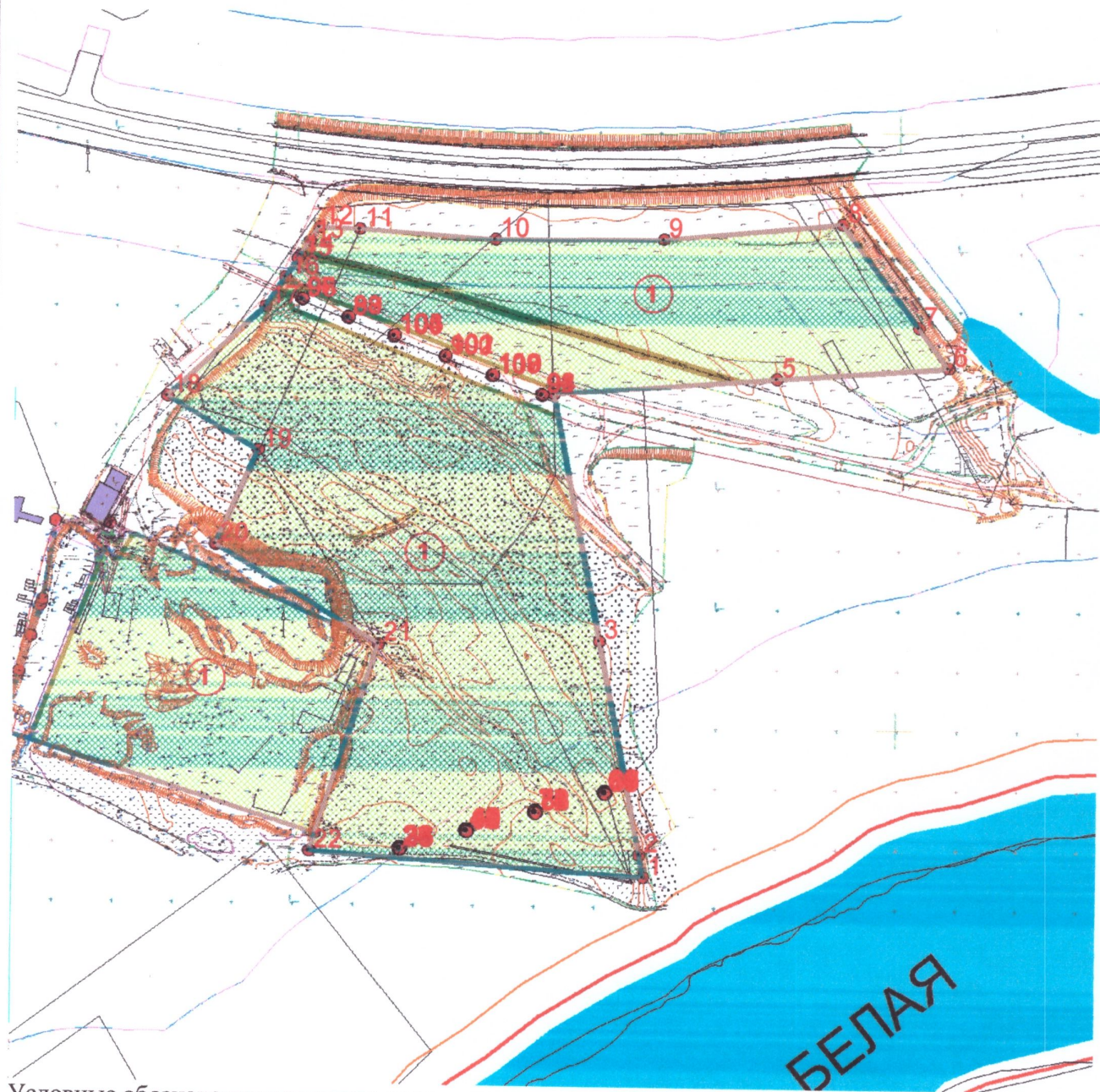
Главный архитектор МР Уфимский район РБ	Чертеж ГПЗУ				ООО «Панорама»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:10000
МБУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ»	Начальник ОПРД		24.03.16	Д.А. Шамсутдинова	Лист	3
	Разработал		24.03.16	А.А. Тремасов		
	Застройщик			ООО «Панорама»		



Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 6.

Экспликация объектов приведена в разделах 2,3.

Главный архитектор МР Уфимский район РБ МБУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ»	Чертеж ГПЗУ				ООО «Панорама»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник ОПРД	<i>[Signature]</i>	24.03.16	Д.А. Шамсутдинова	Лист	4
	Разработал	<i>[Signature]</i>	24.03.16	А.А.Тремасов		
Застройщик	<i>[Signature]</i>		ООО «Панорама»			










Условные обозначения к чертежу, координаты точек поворотных углов и площадь земельного участка приведены в приложении на странице 6.

Экспликация объектов приведена в разделах 2,3.

Главный архитектор МР Уфимский район РБ	Чертеж ГПЗУ				ООО «Панорама»	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
МБУ «УЗА и С МР Уфимский район РБ»	Начальник ОПРД	<i>[Signature]</i>	24.03.16	Д.А. Шамсутдинова	Лист	5
	Разработал	<i>[Signature]</i>	24.03.16	А.А. Тремасов		
	Застройщик	<i>[Signature]</i>		ООО «Панорама»		

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения

-  - Номера зон и объектов капитального строительства
-  - Размерная линия (расстояние в метрах)
-  - Граница земельного участка
- 1-4** - Номера точек поворота земельного участка
-  - Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  - Зона «КП-2»
-  - Обременение
-  - Действующие красные линии

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	647874,96	1359291,16	34	647897,62	1359089,89	67	647945,73	1359260,08
2	647893,55	1359287,57	35	647897,13	1359089,99	68	647945,24	1359259,99
3	648072,34	1359253,10	36	647896,64	1359089,90	69	647944,83	1359259,70
4	648278,72	1359213,32	37	647896,23	1359089,61	70	647944,55	1359259,29
5	648292,29	1359398,24	38	647895,95	1359089,20	71	647927,85	1359201,11
6	648302,74	1359540,72	39	647911,65	1359144,30	72	647927,95	1359200,62
7	648336,20	1359515,89	40	647911,75	1359143,82	73	647928,23	1359200,21
8	648423,18	1359451,91	41	647912,03	1359143,41	74	647928,64	1359199,94
9	648409,54	1359303,86	42	647912,44	1359143,14	75	647929,14	1359199,83
10	648408,75	1359163,86	43	647912,94	1359143,03	76	647929,62	1359199,93
11	648416,48	1359051,48	44	647913,42	1359143,13	77	647930,03	1359200,21
12	648417,67	1359017,86	45	647913,83	1359143,41	78	647930,31	1359200,62
13	648406,11	1359010,31	46	647914,11	1359143,82	79	647930,41	1359201,11
14	648393,39	1359002,00	47	647914,22	1359144,31	80	647930,31	1359201,60
15	648390,59	1359000,17	48	647914,11	1359144,80	81	647930,03	1359202,02
16	648375,02	1358990,00	49	647913,84	1359145,21	82	647929,62	1359202,29
17	648349,86	1358973,56	50	647913,42	1359145,49	83	647929,13	1359202,39
18	648274,08	1358892,75	51	647912,93	1359145,59	84	647928,64	1359202,30
19	648229,33	1358968,75	52	647912,44	1359145,50	85	647928,23	1359202,01
20	648150,18	1358933,75	53	647912,03	1359145,21	86	647927,95	1359201,60
21	648068,31	1359069,84	54	647911,75	1359144,80	87	648340,80	1359042,62
22	647893,96	1359013,33	55	647944,45	1359258,80	88	648341,17	1359041,69
23	647895,84	1359088,71	56	647944,54	1359258,31	89	648342,11	1359042,05
24	647895,95	1359088,22	57	647944,83	1359257,90	90	648341,74	1359042,98
25	647896,23	1359087,81	58	647945,24	1359257,63	91	648277,14	1359203,72
26	647896,64	1359087,54	59	647945,72	1359257,52	92	648277,50	1359202,79
27	647897,13	1359087,43	60	647946,22	1359257,62	93	648278,44	1359203,16
28	647897,62	1359087,52	61	647946,63	1359257,90	94	648278,08	1359204,08
29	647898,03	1359087,81	62	647946,91	1359258,31	95	648356,00	1359004,16
30	647898,31	1359088,22	63	647947,01	1359258,80	96	648356,37	1359003,23
31	647898,41	1359088,70	64	647946,91	1359259,29	97	648357,30	1359003,59
32	647898,31	1359089,20	65	647946,63	1359259,70	98	648356,93	1359004,52
33	647898,03	1359089,61	66	647946,22	1359259,98	99	648308,95	1359123,24

100	648309,31	1359122,31	104	648326,05	1359079,94	108	648293,69	1359161,87
101	648310,24	1359122,68	105	648326,99	1359080,30	109	648294,61	1359162,24
102	648309,88	1359123,61	106	648326,62	1359081,22	110	648294,24	1359163,17
103	648325,68	1359080,86	107	648293,32	1359162,80			

Площадь земельного участка **16,8197 га**

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;
- красные линии;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- параметры разрешенного строительства.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной **ООО «УралСибГеоЦентр» Допуск СРО № 547 от 07.11.2013 г.**

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **«24» марта 2016 г.**

МБУ «УЗиС МР Уфимский район РБ»

(дата, наименование организации)

Параметры разрешенного строительства.

Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота оград (м)
50	50	3,0

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ, утвержденных Решением Совета МР Уфимский район РБ № 237 от 12.05.2011 г.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка:

Зона «КП-2» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 50%.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды разрешенного использования:

- мотели, кемпинги;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травм пункты;
- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
- научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
- культовые сооружения;
- магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);
- магазины товаров первой необходимости, универсамы;
- рынки: рынки продовольственные крытые, рынки продовольственные открытые;
- **рынки промышленных товаров;**
- специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов;
- торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях;
- торгово-выставочные комплексы;
- торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски;
- предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т. д., некапитальные строения предприятий общественного питания;
- объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты, прачечных и химчисток, ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет;
- отделения банков;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД;

- отделения, участковые пункты милиции;
- пожарные части, пожарные депо;
- отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- фабрики-прачечные, фабрики-химчистки;
- прачечные самообслуживания, химчистки-самообслуживания;
- объекты коммунальной энергетики (РП, ТП);
- дом траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;
- ветлечебницы без содержания животных;
- ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы, приюты животных;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы;
- общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, строительная промышленность, обработка древесины, производства легкой промышленности;
- объекты энергетики;
- объекты складского назначения II-III классов вредности;
- объекты складского назначения IV-V классов вредности: оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы;
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности: обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность;
- предприятия по ремонту бытовой техники;
- предприятия по изготовлению металло-деревянных изделий, мебели;
- вертолетные площадки;
- речные вокзалы, причалы;
- объекты обслуживания судов, речные грузовые порты;
- линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортные развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях;
- автотранспортные предприятия: гаражи грузовых автомобилей, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей, автобусные парки, автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей;
- предприятия для хранения электротранспорта: троллейбусные парки, трамвайные депо;
- гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля, автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные;
- предприятия автосервиса, АЗС, автосервисные предприятия, мойки;
- авторемонтные предприятия;
- сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта;
- объекты электро-теплоснабжения: тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП), линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);
- объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения, линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

- объекты газообеспечения: газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты (ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- водные спасательные станции;
- питомники;
- режимные объекты: тюрьмы, военные объекты, иные объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий: спортивные и тренажерные залы, бассейны закрытого типа;
- учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
- магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);
- административные здания;
- общественные организации, суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- зоны зеленых насаждений общего пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

Условные виды разрешенного использования:

- учреждения среднего специального и профессионального образования: учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1, межрегиональный товарный оптовый рынок

2.2.1. Предельное (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь.

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу град. плана	Минимальная длина по уличному фронту (метров)	Минимальная ширина/глубина (метров)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельного участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
02:47:150201:474	80	125		Охранная зона ЛЭП, охранная зона кабеля, водоохранная зона, придорожная полоса	1,0	1	-	-	-

Примечание:

НР- не регламентируется.

Охранная зона ЛЭП (ВЛ-10 КВ) – 10 м.

Охранная зона кабеля связи – 10 м.

Водоохранная зона р. Белая – 200 м.

Придорожная полоса а/д М-5 Урал – 100 м.

2.2.2. Предельное количество этажей - НР.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

2.2.4. Иные показатели: Минимальный коэффициент озеленения – 50%.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение.

Организация выдавшая информацию: ООО «Башкирэнерго» в ТУ № 14-10-07185-04-01-Цв. Баш от 07.07.2014 г.

ООО «Башкирэнерго» сообщает следующее, что электроснабжение возможно от ВЛ- 6 КВ ф-14 ПС «Цветы Башкирии».

Газоснабжение отсутствует.

Водоснабжение. Водоотведение отсутствует.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____, _____

Предельные минимальные размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу град. плана	Минимальная длина по уличному фронту (м)	Минимальная ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ **не имеется** _____ **не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____
технический паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ _____ **не имеется** , _____ **не имеется**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ **не имеется**

от _____ **не имеется**

4. Информация о разделении земельного участка.

Разделение участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного регламента земельного участка, установленного в составе Правил землепользования и застройки СП Чесноковский сельсовет МР Уфимский район РБ, утвержденных Решением Совета МР Уфимский район РБ № 237 от 12.05.2011 г.

Исполнитель: Тремасов А.А.